

PREZES ZARZĄDU ZAKŁADU GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ SPÓŁKA Z O.O. W OSTRZESZOWIE

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), Uchwały nr 14/06/2024 z dnia 20 czerwca 2024 r. Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Ostrzeszowie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości mieszkalnej zabudowanej położonej przy ul. Tadeusza Kościuszki nr 21 w Ostrzeszowie oznaczonej jako działka nr 2144/7, stanowiącej własność Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.,

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, zabudowanej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Opis nieruchomości	Forma zbycia	Cena wywołacza nieruchomości [zł]	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Termin płatności
<p>1 Księga wieczysta nr KZ1O/00040623/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Dział III i IV nie zawiera żadnych obciążeń ani ograniczeń.</p>	<p>2 Obręb ewidencyjny 0001, Ostrzeszów-miasto, działka nr: 2144/7 pow. 0,3124 ha Sposób użytkowania B – tereny mieszkaniowe</p>	<p>3 0,3124 ha</p>	<p>4 Nieruchomość położona jest w śródmiejskiej strefie miasta Ostrzeszowa przy ul. Tadeusza Kościuszki 21 (drodze wojewódzkiej nr 449), utwardzonej asfaltobetonem. W otoczeniu znajdują się nieruchomości przemysłowe, nieruchomości usługowo – handlowe oraz nieruchomości mieszkalne z zabudową jednorodzinną. Dostępne są następujące media: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa (kominahaj), sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieć gazowa oraz sieci telekomunikacyjne. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, jednokondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony o pow. zabudowy 220,00 m². Na działce znajduje się także budynek gospodarczy parterowy, niepodpiwniczony z 6 bokсами gospodarczymi, pomieszczeniem pralni oraz 2 ustępami suchymi. Budynek mieszkalny wielorodzinny wybudowany w latach 20-tych ub. wieku. Do zachodniej ściany szczytowej dobudowano przybudówkę z dachem płaskim. W budynku znajduje się 6 lokali mieszkalnych nie będących samodzielnyimi lokalami mieszkalnymi w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.</p>	<p>5 Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.</p>	<p>6 750 000,00 zł nieruchomości zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1, pkt 10, ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361</p>	<p>7 Przedmiotowy teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą z dnia 25 kwietnia 2005 roku Nr XXV/1220/2005 na podstawie art. 43 ust. 1, pkt 10, ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361) zmieniona uchwałą z dnia 11 września 2008 roku Nr XX/141/2008 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa (Dz. U. W.W. z dnia 3 listopada 2008r. Nr 186 poz. 3099). W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa przeznaczenie terenu w granicach działki nr 2144/7 jest następujące:</p>	<p>8 Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płatna jest nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy notarialnej przynoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.</p>

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków oraz ksiąg wieczystych. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Ewentualne koszty okazania granic lub wznowienia punktów granicznych obciążają nabywcę.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrotne niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu, natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym przez zbywającego w celu podpisania umowy.

Osoba ustalona jako nabywca zobowiązana jest wpłacić nie później niż dwa dni przed podpisaniem umowy sprzedawcy nieruchomości, kwotę równą 100% ceny nieruchomości brutto osiągniętej w przetargu, pomniejszoną o kwotę wpłaconego wadium. Za datę zapłaty tej kwoty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Ostrzeszowie.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

1. dowód wpłaty wadium;
2. w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne;
3. w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - wydruk z CEIDG, dowód tożsamości, stosowne pełnomocnictwa;
4. w przypadku osób prawnych - aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa notarialne; dowody tożsamości reprezentujących podmiot;
5. w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadający ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestniczenia w przetargu jednego małżonka należy złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu wraz z podpisami notarialnie poświadczonymi, bądź oświadczenie oferenta, że zawarł małżeńską umowę majątkową, na mocy której ustanowiono rozdzielną własność majątkową;
6. osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości. Ogłoszenie i regulamin przetargu zamieszczone są w Biuletynie Informacji Publicznej Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Ostrzeszowie, oraz na stronie internetowej: <https://zgm-ostreszow.pl> Organizator przetargu może przetarg odwołać z ważnych powodów. Informacja o odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Ostrzeszowie ul. Sportowa 2a, nr telefonu 62 7303795 lub 627301116 (od poniedziałku do piątku) w godzinach 7:00 – 15:00.

I/ Tablica ogłoszeń w siedzibie Spółki ZGM ul. Sportowa 2A, 63- 500 Ostrzeszów

2/a/a

PREZES ZARZADU
Anna Missalla
mgr Anna Missalla