

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.  
63-500 Ostrzeszów, ul. Sportowa 2A  
NIP 5140128151, Regon 250814401  
tel. 62/730-11-16, Fax 62/730-11-16  
e-mail: zgm23@wp.pl

Ostrzeszów, dnia 18 października 2024 r.

**PREZES ZARZĄDU ZAKŁADU GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ SPÓŁKA Z O.O. W OSTRZESZOWIE**

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm), § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), Uchwały nr 15/06/2024 z dnia 20 czerwca 2024 r. Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Ostrzeszowie w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości mieszkalnej zabudowanej położonej przy ul. Tadeusza Kościuszki nr 23A w Ostrzeszowie, oznaczonej jako działka nr 2144/10, stanowiącej własność Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.,

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, zabudowanej w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

| Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej  | Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości   | Powierzchnia [ha]            | Opis nieruchomości  | Forma zbycia  | Cena wywoławcza nieruchomości [zł] | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego  | Termin płatności   |
|--|--|------------------------------|---|---|------------------------------------|---|--|
| <p>1<br/>Księga wieczysta nr KZ10/00039/362/9<br/>prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie, e. IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Dział III i IV nie zawiera żadnych obciążeń ani ograniczeń.</p> | <p>2<br/>Obręb ewidencyjny 0001, Ostrzeszów-miasto, działka nr: <b>2144/10</b> pow. 0,0928 ha<br/>Sposób użytkowania B – tereny mieszkaniowe</p> | <p>3<br/><b>0,0928ha</b></p> | <p>4<br/>Nieruchomość położona jest w śródmiejskiej strefie miasta Ostrzeszowa przy ul. Tadeusza Kościuszki 23A (drodze wojewódzkiej nr 449), utworzonej asfaltobetonem. Dostępne są następujące media: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa(komunalna), sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieć gazowa oraz sieci telekomunikacyjne. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym o pow. zabudowy 265,00 m<sup>2</sup>. Jest to obiekt wybudowany w latach 20-tych ub. wieku. Od strony zachodniej pobudowana jest parterowa przybudówka przylegająca do budynku usługowego (siedziba Biura Powiatowego ARiMR) zlokalizowanego na działce 2144/5. Do ścian szczytowych przybudowane zostały parterowe przybudówki mieszkalne. Do ścian południowej budynku głównego oraz do ściany wschodniej przybudówki dobudowano wiatrołapy zewnętrzne z płaskimi dachami. Budynek częściowo podpiwniczony. Wejścia do lokali odrębne.<br/>Budynek figuruje w gminnej ewidencji zabrytek Miasta i Gminy Ostrzeszów. W budynku znajduje się 5 lokali mieszkalnych nie będących samodzielnyimi lokalami mieszkalnymi w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali.</p> | <p>5<br/>Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</p> | <p>6<br/>621 000,00 zł</p>         | <p>7<br/>Przedmiotowy teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą z dnia 25 kwietnia 2005 roku Nr XXV/220/2005 Rady Miejskiej Ostrzeszów w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren miasta Ostrzeszów(Dz. U. W. W. z dnia 30 czerwca 2005r. Nr 97 poz. 2803), zmieniona uchwałą z dnia 11 września 2008 roku Nr XX/141/2008 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa (Dz. U. W. W. z dnia 3 listopada 2008r. Nr 186 poz. 3099).<br/>W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrzeszowa przeznaczenie terenu w granicach działki</p> | <p>8<br/>Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płatna jest nie później niż dwa dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność.<br/>Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o.</p> |



Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości. Ogłoszenie i regulamin przetargu zamieszczone są w Biuletynie Informacji Publicznej Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Ostrzeszowie, oraz na stronie internetowej: <https://zgm-ostreszow.pl> Organizator przetargu może przetarg odwołać z ważnych powodów. Informacja o odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące stanu prawnego nieruchomości, regulaminu i postępowania przetargowego można uzyskać w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Ostrzeszowie ul. Sportowa 2a, nr telefonu 62 7303795 lub 62 7301116 (od poniedziałku do piątku) w godzinach 7:00 – 15:00.

I/ Tablica ogłoszeń w siedzibie Spółki: ZGM ul. Sportowa 2A, 63- 500 Ostrzeszów

2 / a/a

PREZES ZARZADU  
*Anna Missalla*  
mgr Anna Missalla