

UMOWA NR

zawarta w dniu w Ostrzeszowie, pomiędzy :

ZAKŁADEM GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ Sp. z o.o. z siedzibą: ul. Sportowa 2A, 63-500 Ostrzeszów; NIP: 5140128151; REGON: 250814401; Kapitał zakładowy: 14.168.800zł; Sąd Rejonowy – Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS 0000147361

reprezentowanym przez:- Annę Missalla – Prezesa Zarządu
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:

z siedzibą....., NIP:

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania sukcesywnej usługi w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie targowiska miejskiego w Ostrzeszowie, znajdującego się przy ul. Łąkowej i ul. Bocznej.
2. Wykonawca własnymi materiałami i własnym sprzętem zobowiązuje się do :
 - 1) Sprzątania śmieci (wszelkie odpady pozostawione przez handlujących, w szczególności kartony, papier, torebki foliowe) z targowisk oraz terenu przyległego w dni handlowe (czwartek, sobota)
 - 2) Usuwania szkła oraz zabrudzeń (w szczególności szlaka, piasek, kamienie, metale lub inne przedmioty mogące zagrażać bezpieczeństwu pieszych lub pojazdów) z ciągów komunikacyjnych, parkingów i stanowisk handlowych w dni handlowe (czwartek, sobota)
 - 3) Usuwania trawy wyrastającej w ciągach komunikacyjnych
 - 4) Sprzątania liści w okresie jesiennym z ciągów komunikacyjnych oraz stanowisk handlowych
2. Prace wymienione w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest wykonywać rzetelnie i skutecznie w taki sposób i w takim czasie, aby umożliwić poruszanie się pojazdów i pieszych, w szczególności w okresie wzmożonego ruchu podczas trwania handlu.
3. Jeżeli w czwartek lub sobotę wypada dzień wolny od pracy, to handel odbywa się w poprzedzający dzień roboczy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pozostawienia targowisk w należyтым porządku po zakończeniu prac.

§ 2

Jeżeli z jakichkolwiek przyczyn, a w szczególności z powodu: złych warunków atmosferycznych lub niskiej frekwencji handlujących nie będzie zachodziła konieczność wykonania usług sprzątania, Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę, a wynagrodzenie Wykonawcy należne za dany miesiąc zostanie odpowiednio zmniejszone.

§ 3

Strony ustalają wynagrodzenie za:

- 1) Sprzątanie śmieci z targowisk oraz terenu przyległego w dni handlowe oraz liści w okresie jesiennym - § 1 ust. 2 pkt. 1 i 4)

netto: zł \ VAT (....%): zł \ brutto: zł / miesiąc

Słownie (brutto):.....zł / miesiąc

2) Usuwanie szkła, trawy oraz zabrudzeń z ciągów komunikacyjnych, parkingów i stanowisk handlowych w dni handlowe - § 1 ust. 2 pkt. 2 i 3)

netto: zł \ VAT (....%): zł \ brutto: zł / miesiąc

Słownie (brutto):.....zł / miesiąc

§ 4

1. Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu faktury w okresach miesięcznych do 3 dnia miesiąca następującego po miesiącu wykonywania prac.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w ciągu 30 dni po otrzymaniu faktury za wykonane prace.

§ 5

W przypadku nieskutecznego wykonania prac, a w szczególności: usunięcia tylko części śmieci bądź zabrudzeń określonych w § 1 Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac zgodnie z wymaganiami Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 6

Umowa niniejsza zostaje zawarta od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r.

§ 7

1. Rozwiązanie umowy może nastąpić w przypadkach określonych w kodeksie cywilnym w formie pisemnej za 7 dniowym wypowiedzeniem.
2. W przypadku dwukrotnego nieskutecznego wykonania albo niewykonania prac, Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym bez wypowiedzenia lub odstąpić od umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w chwili powzięcia informacji o toczących się przeciwko Wykonawcy postępowaniach egzekucyjnych lub informacji dotyczących zagrożenia Wykonawcy niewypłacalnością.
4. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 5.000,00 zł brutto w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia wynagrodzenia uzupełniającego przekraczającego wysokość kary umownej na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, a w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r., Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 poz 1061 ze zm.).
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY