

**UCHWAŁA NR XLV/406/2022
RADY MIEJSKIEJ OSTRZESZÓW**

z dnia 13 stycznia 2022 r.

w sprawie powierzenia Spółce Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ostrzeszowie zadań własnych Miasta i Gminy Ostrzeszów w zakresie zarządzania strefą płatnego parkowania na drogach publicznych i miejskimi buforowymi parkingami płatnymi w Ostrzeszowie oraz zarządzania targowiskami miejskimi w Ostrzeszowie

Na podstawie art. 18 ust. 1, w zw. z art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 11 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 2 i art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 679) Rada Miejska Ostrzeszów uchwala, co następuje:

§ 1. Powierza się spółce komunalnej działającej pod firmą Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Ostrzeszowie przy ul. Sportowej 2a, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000147361, zwanej dalej „Spółką”, realizację zadań własnych Miasta i Gminy Ostrzeszów polegających na świadczeniu usług komunalnych o charakterze użyteczności publicznej w zakresie:

- 1) zarządzania strefą płatnego parkowania na drogach publicznych i miejskimi buforowymi parkingami płatnymi w Ostrzeszowie,
- 2) zarządzania targowiskami miejskimi w Ostrzeszowie oraz prowadzenia inkasa opłaty targowej, zgodnie z obowiązującymi uchwałami Rady Miejskiej Ostrzeszów, na okres do dnia **31 grudnia 2031 r.**

§ 2. Sposób wykonywania przez Spółkę powierzonych zadań własnych Miasta i Gminy Ostrzeszów, o których mowa w §1 niniejszej uchwały, w tym:

- 1) zasady weryfikacji i kontroli rekompensaty z tytułu wykonywania przez Spółkę powierzonych zadań,
- 2) sposób postępowania w przypadku wystąpienia nadwyżek i niedoborów rekompensaty, określą umowy wykonawcze zawarte pomiędzy Spółką a Miastem i Gminą Ostrzeszów.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostrzeszów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Ostrzeszów

mgr Beata Calińska

Uzasadnienie

Do zadań własnych gminy o charakterze obligatoryjnym należy, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 11 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie m.in. gospodarki nieruchomościami, gminnych dróg, ulic, placów oraz organizacji ruchu drogowego, a także targowisk i hal targowych.

Dopuszczalne formy organizacyjne wykonywania gospodarki komunalnej zostały określone w ustawie z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 679). Jedną z możliwych form prowadzenia gospodarki komunalnej przez gminę jest spółka prawa handlowego. O wyborze formy prowadzenia gospodarki komunalnej decyduje rada gminy w drodze uchwały, a zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/98 Rady Miejskiej w Ostrzeszowie z dnia 23 kwietnia 1998 r. powołano spółkę prawa handlowego z ograniczoną odpowiedzialnością – p.n. „Zakład Gospodarki Mieszkaniowej”.

Uchwała rady gminy o powierzeniu zadań własnych spółce komunalnej stanowi akt władczy, mocą którego jednostronnie nakłada się na spółkę obowiązek realizowania zadania własnego gminy. Powierzenie określonego zadania spółce komunalnej w drodze uchwały rady gminy wymaga odpowiedniej zmiany aktu założycielskiego spółki, dokonanej uchwałą Zgromadzenia Wspólników Spółki, oraz zgłoszenia do Krajowego Rejestru Sądowego.

Zgodnie z Decyzją Komisji Europejskiej z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie stosowania art. 106 ust. 2 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy państwa w formie rekompensaty z tytułu świadczenia usług publicznych, przyznawanej przedsiębiorstwom zobowiązanym do wykonywania usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym (Dz. U. UE. L. z 2012 r. Nr 7, str. 3) niezbędne jest, aby Spółka świadcząca usługi komunalne na rzecz gminy została zobowiązana do ich świadczenia mocą aktu o charakterze władczym, co uzasadnia konieczność podjęcia niniejszej uchwały.

Kwestie szczegółowe, związane z realizacją powierzonych Spółce zadań własnych Miasta i Gminy Ostrzeszów w zakresie świadczenia usług komunalnych o charakterze użyteczności publicznej, zostaną uregulowane w drodze umów wykonawczych zawartych pomiędzy Miastem i Gminą Ostrzeszów a Spółką, zgodnie z zasadami wynikającymi z ww. Decyzji Komisji Europejskiej. Umowa wykonawcza stanowi zobowiązanie podmiotu publicznego (Miasta i Gminy Ostrzeszów) i podmiotu, któremu powierzono zadanie własne Gminy, w tym przypadku Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Ostrzeszowie, do odpowiedniego wykonywania tej usługi ze środków publicznych, zwanej rekompensatą.

Przywołane umowy wykonawcze określą m.in. zasady ustalenia rekompensaty z tytułu wykonywania przez Spółkę powierzonych zadań własnych Miasta i Gminy Ostrzeszów. Ustalona rekompensata nie może przekraczać kwoty niezbędnej do pokrycia kosztów poniesionych w trakcie wywiązywania się z powierzonego zadania, przy uwzględnieniu rozsądnego zysku. Poziom rekompensaty winien być określony na podstawie analizy kosztów, jakie poniosłoby typowe, dobrze zarządzane przedsiębiorstwo dysponujące odpowiednimi środkami.

Biorąc powyższe pod uwagę, wywołanie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Ostrzeszów

mgr Beata Calińska