

Umowa o świadczenie stałej i kompleksowej obsługi prawnej

zawarta w dniu roku pomiędzy
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. z siedzibą w Ostrzeszowie, 63-500 Ostrzeszów, przy ul. Sportowej 2A, wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział KRS, pod numerem: 0000147361, NIP:514-012-81-51, REGON: 250814401, o kapitale zakładowym 14.168.800,00 zł,
reprezentowaną przez:
Prezesa Zarządu -
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a
(Kancelaria)..... z siedzibą w
.....NIP.....
reprezentowana przez.....wpisaną/wpisanego
.....
zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenie kompleksowej i stałej obsługi prawnej na rzecz Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. z siedzibą w Ostrzeszowie świadczonej we wszystkich kwestiach prawnych jakie wynikają z prowadzonej działalności.
2. Świadczenie obsługi prawnej, o której mowa w ust. 1 polega w szczególności na:
 1. Świadczeniu pomocy prawnej poprzez udzielenie porad prawnych w zakresie zadań Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Ostrzeszowie.
 2. Sporządzaniu opinii prawnych.
 3. Opiniowaniu pod względem formalno-prawnym projektów: aktów prawnych przygotowywanych przez Zamawiającego, wewnętrznych aktów prawnych Zamawiającego, w tym, między innymi: regulaminów, zarządzeń i innych dokumentów wewnętrznych i proceduralnych w zależności od potrzeb Zamawiającego.
 4. Opiniowaniu pod względem formalno-prawnym, przygotowywanych przez Zamawiającego projektów umów i porozumień w zależności od potrzeb Zamawiającego.
 5. Uczestniczeniu w prowadzonych przez Zamawiającego rokowaniach czy negocjacjach, mających na celu nawiązanie, zmianę, rozwiązanie stosunku prawnego lub zawarcie ugody.
 6. Uczestniczeniu, w uzasadnionych przypadkach, w spotkaniach z zarządami wspólnot mieszkaniowych oraz współwłaścicielami nieruchomości w terminach uzgodnionych Zamawiającym.
 7. Przygotowywanie pozwów, wniosków i pism procesowych.
 8. Prowadzeniu spraw postępowań windykacyjnych i egzekucyjnych, oraz reprezentowaniu w charakterze pełnomocnika Zamawiającego przed sądami i organami administracji państwowej i samorządowej, Komornikami – organami egzekucyjnymi i innymi organami orzekającymi, instytucjami i urzędami oraz przed organami w sprawach o naruszenie dyscypliny finansów publicznych.
 9. Informowaniu Prezesa Spółki o zmianach w obowiązującym stanie prawnym w zakresie działania Zamawiającego oraz o zauważonych przypadkach nieprzestrzegania przepisów prawa i skutkach z nich wynikających.
 10. Wykonywaniu innych zadań i czynności w zakresie obsługi prawnej, które okażą się konieczne w ramach prowadzonej przez Zamawiającego działalności.

§ 2

Strony zobowiązują się do zachowania – w trakcie trwania umowy, jak i po jej zakończeniu - bezterminowej poufności w odniesieniu do materiałów i informacji udostępnionych w trakcie umowy, a także do

zachowania tajemnicy handlowej i służbowej oraz do nieujawniania żadnej okoliczności dotyczącej stron umowy, o których dowiedziały się w czasie obowiązywania umowy.

§ 3

Wykonawca oświadcza, że prowadzi także obsługę prawną na rzecz innych podmiotów i osób. Ilekroć wykonywanie takiej obsługi równoległe z realizacją niniejszej umowy prowadziłoby do konfliktu interesów, Wykonawca poinformuje o tym fakcie Zamawiającego i powstrzyma się od realizacji pomocy prawnej do momentu uzyskania zgody Zamawiającego na prowadzenie sprawy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością.
2. Zlecone czynności i prace stanowiące przedmiot umowy Wykonawca (adwokat/radca prawny) wykonywać będzie osobiście lub zespołowo i przy pomocy osób współpracujących z Wykonawcą. Koszty czynności i wkładu pracy podejmowanego w ramach wykonywania niniejszej umowy przez te osoby ponosi wyłącznie Wykonawca.
3. Osoby, o których mowa w ust. 2, którymi Wykonawca może się posługiwać przy wykonywaniu przedmiotu umowy powinny legitymować się odpowiednim wykształceniem uprawniającym do wykonywania danej czynności, przy czym osoba świadcząca obsługę prawną w siedzibie Zamawiającego winna mieć uprawnienia radcy prawnego bądź adwokata.
4. Za działania i zaniechania osób, o których mowa wyżej, Wykonawca odpowiada jak za własne i ponosi pełną odpowiedzialność.
5. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej i posiada polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż: 50.000,00 PLN (pięćdziesiąt tysięcy złotych). Wykonawca w okresie trwania umowy w przypadku wygaśnięcia polisy obowiązującej w dniu zawarcia umowy, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia nowej polisy, uwierzytelnioną jej kopię lub inny dokument potwierdzający zawarcie ubezpieczenia pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wydawać pisemne opinie prawne w terminie 5 dni roboczych, licząc od dnia przedstawienia sprawy przez Zamawiającego. W przypadkach szczególnie skomplikowanych, po uzgodnieniu z Zamawiającym, termin, o którym mowa może ulec wydłużeniu, nie dłużej jednak niż 8 dni roboczych.
2. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą przy realizacji umowy.
3. W celu umożliwienia wykonania czynności, Zamawiający, zobowiązuje się do przekazywania Wykonawcy, w odpowiednim czasie spraw wymagających opracowaniu, łącznie z niezbędnymi dokumentami, jak i do udzielania niezbędnych wyjaśnień.
4. Odbiór spraw do załatwienia, jak również zwrot spraw załatwionych odnotowany będzie w rejestrach korespondencyjnych Zamawiającego.
5. Osobą upoważnioną do przyjmowania zleceń w imieniu Wykonawcy jest.....
6. Osobą upoważnioną do zlecania zadań w imieniu Zamawiającego jest
7. Zamawiający na swój koszt zapewnia Wykonawcy korzystanie z wyposażonego pomieszczenia biurowego w siedzibie Zamawiającego z możliwością korzystania z drukarki, kserokopiarki, faksu oraz dostępu do internetu.
8. Zamawiający zobowiązuje się do kompletowania dla Wykonawcy dokumentacji do pozwów, przygotowania Wykonawcy informacji niezbędnych do udzielenia odpowiedzi na sprzeciw dłużnika od nakazu zapłaty, przygotowania na wniosek Wykonawcy informacji niezbędnych dla wykonania zarządzeń wydanych przez sąd w trakcie procesu.
9. Zamawiający będzie ponosić koszty zakupu znaków opłaty skarbowej, sądowej i wpisów sądowych etc związanych ze sprawami prowadzonymi w imieniu Zamawiającego.

§ 6

1. Czynności obsługi prawnej wynikające z zamówienia, w zależności od potrzeb, wykonywane będą w siedzibie Zamawiającego lub Wykonawcy w łącznym wymiarze osiem godzin tygodniowo.
2. W razie konieczności obsługi prawnej poza siedzibą Zamawiającego, wg jego potrzeb, czas wykonywania takiej obsługi prawnej, wlicza się do czasu świadczenia obsługi, o której mowa w ust. 1.
3. W przypadku nieobecności spowodowanej urlopem, zwolnieniem lekarskim lub innym zdarzeniem

losowym, Wykonawca w takiej sytuacji zapewni na czas nieobecności zastępstwo osoby z odpowiednim wykształceniem uprawniającym do wykonywania danej czynności, przy czym osoba świadcząca obsługę prawną w siedzibie Zamawiającego winna mieć uprawnienia radcy prawnego bądź adwokata. Koszty czynności i wkładu pracy podejmowanego w ramach wykonywania zastępstwa przez te osoby ponosić będzie Wykonawca.

§ 7

1. Wykonawca w czasie zdalnej pracy zapewnia kontakt:

- a) telefoniczny pod nr
- b) e-mailowy pod adresem:

2. Podane w ust. 1 kontakty będą czynne od poniedziałku do piątku (włącznie), w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰, w celu udzielenia Zamawiającemu informacji prawnej czy konsultacji i porad prawnych.

§ 8

Wykonawca prowadzić będzie - działając w imieniu i na rzecz Zamawiającego – w szczególności wszczęte i niezakończone na dzień zawarcia umowy prawomocnym orzeczeniem sądowym lub komorniczym - egzekucyjnym, postępowania sądowe lub komorniczo - egzekucyjne, i inne, jak i prowadzić będzie takie postępowania wszczęte po dniu zawarcia niniejszej umowy.

§ 9

1. Za świadczenie kompleksowej i stałej obsługi prawnej, Wykonawcy przysługuje ryczałtowe miesięczne wynagrodzenie w wysokości zł brutto, w tym % należnego podatku VAT.
2. W przypadku, gdy usługa nie będzie świadczona przez pełny miesiąc kalendarzowy Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie proporcjonalnie do ilości dni świadczenia usługi.
3. Wynagrodzenie będzie wypłacone, po wykonaniu usługi, stanowiącej przedmiot umowy, na podstawie faktury VAT, wystawionej każdorazowo, po upływie danego miesiąca kalendarzowego.
4. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 na rzecz Wykonawcy, przelewem na wskazany w fakturze VAT rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 21 dni, licząc od dnia doręczenia faktury VAT Zamawiającemu.
5. Za dzień zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, strony przyjmują, dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje koszty dojazdu Wykonawcy do siedziby Zamawiającego (i z powrotem), z zastrzeżeniem ust. 7 i 8.
7. Wynagrodzenie nie zawiera kosztów zakupu znaków opłaty skarbowej, sądowej i wpisów sądowych etc., które to ponosić będzie Zamawiający.
8. W przypadku świadczenia obsługi prawnej lub wykonywania czynności, których zakres uzgodniony został z Zamawiającym - w innej miejscowości niż siedziba Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje zwrot kosztów podróży, przy uwzględnieniu stawki 1 km przebiegu pojazdu z odpowiedniego rozporządzenia właściwego Ministra w sprawie ustalenia i sposobu dokonywania zwrotu kosztów używania do celów służbowych samochodów osobowych, motocykli i motorowerów niebędących własnością pracodawcy, powiększoną o stawkę podatku VAT.

§ 10

Wykonawca w toku spraw sądowych, administracyjnych i innych poinformuje Zamawiającego o przysługujących środkach zaskarżenia, wyrażając opinie o zasadności ich wnoszenia lub opinie o niecelowości wnoszenia środków zaskarżenia.

§ 11

1. W przypadku istotnego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy, jak również w przypadku rażącego niedbalstwa przy wykonywaniu obsługi prawnej, Zamawiający może żądać od niego zapłaty kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia miesięcznego brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1, jak również może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto ogółem za okres realizacji umowy (12 m-cy) w przypadku odstąpienia, zerwania lub wypowiedzenia umowy przez Wykonawcę.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 15% wynagrodzenia brutto ogółem za okres realizacji umowy (12 m-cy) w przypadku odstąpienia, zerwania lub wypowiedzenia umowy przez

Zamawiającego.

4. W przypadku niedopełnienia obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tych usług innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. Zamawiający może dochodzić odszkodowania, przewyższającego karę umowną, na zasadach ogólnych, gdy poniesione szkody przewyższają wysokość kary umownej.

§ 12

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony począwszy od dnia **01.10.2025 r.** do dnia **30.09.2026 r.**
2. Zamawiający oprócz sytuacji, o której w § 11 ust. 1 umowy może rozwiązać umowę, bez wypowiedzenia, ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku popełnienia przez Wykonawcę przestępstwa w trakcie wykonywania umowy, które zostało stwierdzone prawomocnym wyrokiem sądu.
3. W przypadku wystąpienia innych okoliczności każda ze stron może wypowiedzieć umowę (odstąpić) przed terminem jej wygaśnięcia. Wypowiedzenie zobowiązuje stronę wypowiadającą do zapłacenia kary umownej określonej w § 11 ust. 2 i 3 niniejszej umowy.
4. Umowa może zostać rozwiązana za porozumieniem stron z 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy Wykonawca ma obowiązek protokolarnie przekazać Zamawiającemu dokumenty dotyczące obsługi prawnej Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego, który nie może być krótszy niż 7 dni od dnia rozwiązania/wygaśnięcia umowy.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy o radcach prawnych/ ustawy Prawo o adwokaturze.

§ 15

Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca